

DOHODA O SLOŽENÍ BLOKOVACÍHO DEPOZITA

Číslo zakázky:

1. **REAL KREDIT a.s.**,
IČ: 262 15 411, DIČ: CZ 26215411
se sídlem Za Olšávkou 365, 68601, Uherské Hradiště
zapsána v OR Spisová značka B 3325/KSBR Krajský soud v Brně,
zastoupená Mgr. Antonínem Štěrbou
č.ú. **205358081 /0300 ČSOB Uherské Hradiště**

(dále jen „**REAL KREDIT a.s.**“), na straně jedné

2. **XY**

Bytem: _____, PSČ: _____
datum narození / r.č. _____
Email: _____
Tel: _____
Bankovní spojení: _____

(dále jen „**kupující**“), na straně druhé

3. **YX**

Bytem: _____, PSČ: _____
datum narození / r.č. _____
Email: _____
Tel: _____
Bankovní spojení: _____

(dále jen „**prodávající**“), na straně třetí

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník tuto

DOHODU O SLOŽENÍ BLOKOVACÍHO DEPOZITA (dále jen „dohoda“)
Číslo zakázky:

Článek I.

Společnost REAL KREDIT a.s. prohlašuje, že je na základě PM udělené zástupci společnosti a dohody o poskytování zprostředkovatelských služeb uzavřené mezi ní a vlastníkem následujících nemovitostí:

-

vedeném Katastrálním úřadem pro Katastrálním pracovištěm (dále jen "katastr nemovitostí") na listu vlastnictví číslo pro obec a katastrální území, oprávněna zprostředkovávat prodej uvedených nemovitostí v plném rozsahu. Současným vlastníkem výše uvedené nemovitostí je prodávající.

Článek II.

1. Kupující prohlašuje, že má v úmyslu s prodávajícím uzavřít kupní smlouvu, na základě které se stane vlastníkem nemovitostí popsanych v článku I. této dohody (dále jen „kupní smlouva“). Prodávající

prohlašuje, že obeznámil kupujícího s veškerými skutečnostmi, týkající se těchto nemovitostí, a že si je před podpisem této smlouvy umožnil kupujícímu je řádně prohlédnout. Sjednaná kupní cena uvedená v této dohodě je odpovídající tomuto stavu.

2. Kupní cena nezahrnuje úhradu provize za zprostředkování REAL KREDIT a.s. a DPH 21% v zákonné výši, ani náklady spojené s převodem což jsou veškeré poplatky spojené s pořízením soudních překladů dokumentace, ani daň z nemovitosti a notářské poplatky, ani cenu zpracování odhadu pro účely převodu výše uvedených nemovitostí se všemi jejich součástmi a příslušenstvím které platí kupující a je stanovena prodávajícím ve výši (slovy:) a kupující tuto kupní cenu akceptuje a zavazuje se uhradit společnosti REAL KREDIT a.s. provizí ve výši a náklady spojené s převodem. Další navýšení kupní ceny není přípustné. Záloha na kupní cenu a Kupní cena bude uhrazena z účtu Kupujícího na základě Smlouvy o advokátní úschově nebo smlouvě o notářské úschově. Provize bude uhrazena z blokovací zálohy před podpisem kupní smlouvy.
3. Kupující v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba, že je skutečným a výhradním majitelem finančních prostředků, kterými bude financovat koupi nemovitostí, a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a ani z financování terorismu.

Článek III.

1. Za účelem zablokování nemovitosti tak, že společnost REAL KREDIT a.s., není oprávněna po dobu účinnosti této dohody zprostředkovat jejich koupi jinému zájemci, a za účelem zahájení jednání a přípravy smluvních dokumentů vedoucích ke koupi nemovitostí, složí kupující k rukám společnosti REAL KREDIT a.s., blokovací zálohu (dále jen „blokovací záloha“) ve výši (slovy:).
2. Částka provize za zprostředkování ve výši(slovy:) bude uhrazena z blokovací zálohy před podpisem kupní smlouvy, provize hradí kupující na účet společnosti REAL KREDIT a.s. proti daňovému dokladu za zprostředkování.
3. K přijetí platby a uskutečnění zdanitelného plnění v jednom měsíci, bude možné podle novely § 31b vystavit jeden souhrnný daňový doklad a to do 15 dnů od konce kalendářního měsíce ve kterém byla přijata úplata nebo se uskutečnilo zdanitelné plnění.
4. Za účelem zajištění vysokého stupně ochrany klientů byla v rámci společnosti REAL KREDIT a.s. přijata závazná pravidla pro úschovu a vypořádání kupní ceny. Podle nich jsou jednotlivé kanceláře REAL KREDIT a.s. oprávněny přijímat blokovací depozita pouze do výše provize realitní kanceláře sjednané pro daný obchodní případ. Tyto peněžní prostředky budou uloženy na bankovním účtu REAL KREDIT a.s.. Veškeré ostatní peněžní prostředky klienta musí být uschovány a vypořádány prostřednictvím úschovy prováděné bankou, notářskou či advokátní kanceláří. Úschova peněžních prostředků u jiných subjektů je nepřipustná, ledaže na tom klient po předchozím poučení trvá a písemně potvrdí realitní kanceláři REAL KREDIT a.s., že se rozhodl na svou odpovědnost nevyužít bezpečnou formu úschovy REAL KREDIT a.s.. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti podle této smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Článek IV.

1. Kupující se zavazuje: bez zbytečného odkladu nejpozději však do 7 dnů po vyzvání společností REAL KREDIT a.s. uzavřít s prodávajícím v době účinnosti této dohody kupní smlouvy a/nebo bez zbytečného odkladu po vyzvání společností REAL KREDIT a.s. uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu, nejpozději v poslední den účinnosti této dohody dle článku V. odst. 1 této dohody,
2. Kupující prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků, je schopen doplatit a doplatí kupní cenu za převod nemovitosti a platby specifikované v odst 2.II v den podepsání kupní smlouvy podle podmínek uvedených v této dohodě a daň z převodu nemovitosti dle zákonných podmínek.
3. Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu v převodu na měnu (.....) v kurzu platném ke dni podpisu kupní smlouvy a způsobem, který bude přesně definován v kupní smlouvě.
4. Nemovitost bude kupujícím nebo jeho zástupcem předána předávacím protokolem v termínu do 30 pracovních dnů od doručení vyzvání o provedení vkladu z katastru nemovitostí ve prospěch kupujících ve stavu jak je následujícím způsobem:

- o korespondenčně nebo prostřednictvím technických prostředků.

Článek V.

1. V případě, že prodávající nepřistoupí za výše uvedených podmínek k podpisu kupní smlouvy nejpozději v poslední den účinnosti této dohody dle cl. IV.1., pak je společnost REAL KREDIT a.s. povinna přijatou zálohu na požádání vrátit zpět kupujícímu, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od písemného vyžádání.
2. Kupující a Prodávající v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, souhlasí s tím, aby společnost REAL KREDIT a.s. zpracovávala, dále poskytovala třetím osobám a archivovala jeho osobní údaje, v rozsahu nezbytném pro plnění této dohody, další šíření údajů z této dohody je výslovně zakázáno .

Článek VI.

1. Tuto dohodu lze upravovat a měnit jen písemnou formou za výslovného souhlasu všech stran stvrzeného jejich podpisem.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti stanovené v této dohodě, ale i právní otázky neupravené touto dohodou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato dohoda má tři vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení. Účastníci této dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne.....

REAL KREDIT a.s.....

V..... dne.....Prodávající

V..... dne.....Kupující